



**ГУБЕРНАТОР  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, 614006  
Тел. (342) 253 70 71, 253 70 69  
Факс (342) 253 66 49, 253 66 46  
E-mail: obladm@permkrai.ru

Председателю Законодательного  
Собрания Пермского края

В.А. Сухих

24.01.2013 № СЗД-01-29-50

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

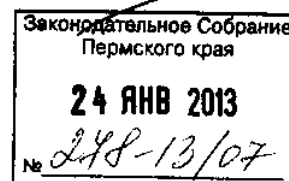
О направлении проекта закона  
Пермского края

Уважаемый Валерий Александрович!

В соответствии с Законом Пермского края от 6 марта 2007 г. № 7-ПК «О порядке рассмотрения, принятия и обнародования законов Пермского края» в порядке законодательной инициативы вношу для рассмотрения на заседании Законодательного Собрания Пермского края проект закона Пермского края «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки».

- Приложение:
1. Проект закона Пермского края на 7 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка к проекту закона Пермского края на 1 л. в 1 экз.
  3. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Пермского края на 1 л. в 1 экз.
  4. Перечень нормативно-правовых актов, требующих внесения изменений, на 1 л. в 1 экз.
  5. Проект постановления Законодательного Собрания Пермского края на 1 л. в 1 экз.

В.Ф. Басаргин



ПРОЕКТ

Внесен губернатором  
Пермского края

## **ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки**

Принят Законодательным Собранием  
Пермского края \_\_\_\_\_ года

### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии с частью 36 статьи 16.6 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон) устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса (далее – жилье экономического класса), построенных или строящихся на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд), переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья (далее – список), а также порядок и очередность включения указанных граждан в эти списки.

### **Статья 2. Полномочия органов государственной власти Пермского края, органов местного самоуправления по вопросам формирования списков**

1. По вопросам формирования списков Правительство Пермского края:

1) определяет уполномоченный исполнительный орган государственной власти Пермского края, осуществляющий полномочия, предусмотренные частью 2 настоящей статьи (далее – уполномоченный орган);

2) устанавливает порядок ведения учета граждан, имеющих право на включение в списки на территории муниципального образования Пермского края;

3) устанавливает форму и порядок ведения реестра граждан, которые включены в списки на территории муниципального образования Пермского края, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Фонда, находящихся на территории муниципального образования Пермского края (далее – муниципальный реестр);

4) устанавливает форму и порядок ведения сводного реестра граждан, которые включены в списки на территории Пермского края, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Фонда (далее – сводный реестр);

5) устанавливает форму заявления гражданина о включении в список;

6) осуществляет иные полномочия, установленные настоящим Законом.

2. По вопросам формирования списков уполномоченный орган:

1) направляет в органы местного самоуправления поселений и городских округов Пермского края (далее – орган местного самоуправления) запросы о подготовке предложений, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 3 настоящего Закона, обеспечивает их сбор и обобщение;

2) обеспечивает опубликование в официальных средствах массовой информации и размещение на официальных сайтах Правительства Пермского края и муниципальных образований, в границах которых расположены земельные участки Фонда, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационных сообщений, предусмотренных настоящим Законом;

3) по запросу Фонда в срок не позднее пяти рабочих дней с даты получения такого запроса направляет в Фонд сведения, содержащиеся в сводном реестре в форме выписок из такого реестра, в том числе содержащих обобщенную информацию о гражданах, включенных в списки, и гражданах, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом;

4) осуществляет иные определенные Правительством Пермского края полномочия в целях реализации настоящего Закона.

### **Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления по вопросам формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на земельных участках Фонда**

По вопросам формирования списков органы местного самоуправления:

1) осуществляют сбор сведений о гражданах, отнесенных к перечню категорий граждан, определенному Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 35 статьи 16.6 Федерального закона (далее – перечень), с целью определения возможности применения установленных перечнем оснований для включения таких граждан в списки;

2) ведут учет граждан, имеющих право на включение в списки на территории муниципального образования Пермского края;

3) ведут муниципальный реестр, предоставляют выписки из муниципального реестра в соответствии с порядком его ведения;

4) формируют списки по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации, а также осуществляют подготовку изменений в такие списки;

5) утверждают списки и вносят в них изменения в случаях, предусмотренных Федеральным законом;

6) определяют официальные средства массовой информации, в которых подлежат опубликованию списки, а также изменения в них;

7) обеспечивают опубликование списков, а также изменений в них в официальных средствах массовой информации и размещение их на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок Фонда, переданный по договору безвозмездного срочного пользования или аренды для строительства жилья экономического класса, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее чем через пять рабочих дней с даты утверждения таких списков или внесения в них изменений;

8) по запросу Фонда в срок не позднее пяти рабочих дней с даты получения такого запроса направляют в Фонд сведения, содержащиеся в муниципальном реестре в форме выписок из такого реестра, в том числе содержащих обобщенную информацию о гражданах, включенных в списки, и гражданах, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом.

#### **Статья 4. Порядок подачи и учета заявлений граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений экономического класса, построенных или строящихся на земельных участках Фонда**

1. На учет граждан, имеющих право на включение в списки, принимаются граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства или имеющие основное место работы (службы) на территории Пермского края, отнесенные к категориям граждан, включенным в перечень.

2. Заявление на принятие на учет граждан, имеющих право на включение в списки (далее – заявление) представляется гражданином или его представителем в орган местного самоуправления по месту жительства или по месту его основной работы (службы) по форме, утвержденной Правительством Пермского края и с приложением документов, определенных Правительством Пермского края.

3. Гражданин вправе не представлять к заявлению документы, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, если они находятся

в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, а также в Фонде. В этом случае документы запрашиваются органами местного самоуправления самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия.

4. Заявителю в день обращения выдается расписка в получении заявления и документов с указанием перечня таких документов и даты их получения.

5. Все поступившие в соответствии с настоящей статьей заявления регистрируются в книге регистрации заявлений в хронологическом порядке.

6. В заявлении указывается согласие гражданина на обработку персональных данных, содержащихся в представленных документах.

### **Статья 5. Порядок рассмотрения заявлений граждан**

1. При рассмотрении органом местного самоуправления заявлений и приложенных к ним документов проверяются основания для отнесения граждан к категориям лиц, указанным в перечне, а также предусмотренные перечнем основания для включения граждан в список.

2. По результатам рассмотрения заявления и документов орган местного самоуправления в течение двадцати рабочих дней со дня принятия заявления принимает решение о принятии гражданина на учет граждан, имеющих право на включение в списки либо об отказе в принятии на учет.

3. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, орган местного самоуправления направляет гражданину письменное уведомление.

4. Орган местного самоуправления принимает решение об отказе гражданину в принятии на учет граждан, имеющих право на включение в списки, по следующим основаниям:

1) гражданин не соответствует ни одной из категорий граждан, указанных в перечне;

2) отсутствуют предусмотренные перечнем основания для включения гражданина из числа отнесенных к категориям граждан, указанным в перечне, в списки;

3) представлены недостоверные сведения о гражданине и(или) членах его семьи либо об основаниях включения в списки;

4) гражданин принят на учет граждан, имеющих право на включение в список в порядке, предусмотренном настоящим Законом, или гражданин уже включен в список по иному муниципальному образованию;

5) гражданин в течение 5 лет, предшествующих обращению, намеренно ухудшил жилищные условия, в результате чего в соответствии с перечнем приобрел право быть включенным в списки;

б) гражданином не представлены документы, определенные Правительством Пермского края, предусмотренные пунктом 2 статьи 4 настоящего Закона.

5. Отказ в принятии на учет граждан, имеющих право на включение в списки, может быть обжалован гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Гражданин вправе повторно обратиться с заявлением в орган местного самоуправления после устранения оснований для отказа.

7. Учет граждан, имеющих право на включение в списки, осуществляется в хронологическом порядке исходя из даты подачи заявления гражданином.

8. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, гражданин в течение пятнадцати календарных дней с даты изменения таких сведений сообщает в орган местного самоуправления, в котором состоит на учете граждан, имеющих право на включение в списки, об изменениях указанных сведений.

9. В случае изменения сведений, содержащихся в ранее представленных гражданином документах, которое влечет за собой утрату права на включение в списки, орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с даты обращения гражданина принимает решение о снятии гражданина с учета граждан, имеющих право на включение в списки.

10. Орган местного самоуправления уведомляет гражданина о снятии с учета граждан, имеющих право на включение в списки, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения.

**Статья 6. Правила формирования списков граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, и внесения изменений в списки**

1. Списки граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, формируются органом местного самоуправления, на территории которого расположен земельный участок Фонда, переданный по договору безвозмездного срочного пользования или аренды для строительства жилья экономического класса, из числа граждан, принятых на учет граждан, имеющих право на включение в списки в соответствии со статьей 5 настоящего Закона.

2. В целях формирования списка орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора безвозмездного срочного пользования или аренды земельных участков Фонда для строительства жилья экономического класса по итогам аукциона публикует информационное сообщение о результатах аукциона с указанием сведений, содержащихся в протоколе о результатах такого аукциона, а также срока, времени и места направления письменного согласия гражданина на заключение договора купли-

продажи жилья экономического класса или договора участия в долевом строительстве жилья экономического класса» (далее – письменное согласие гражданина).

3. Письменное согласие гражданина оформляется не ранее утверждения в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке проектной документации многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства) с указанием индивидуально определенных характеристик, позволяющих идентифицировать жилое помещение, в отношении которого с гражданином будет заключен договор.

4. В случае если общее количество граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, превышает минимальное общее количество жилых помещений экономического класса, которые должны быть построены на земельном участке Фонда в соответствии с утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке проектной документацией, многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), орган местного самоуправления вправе включать граждан в списки в следующей очередности:

1) в первую очередь в список включаются граждане, проживающие по месту жительства в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, независимо от размеров занимаемого жилого помещения при условии предоставления обязательства нанимателем жилого помещения и членами семьи нанимателя о расторжении договора социального найма после регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное в рамках реализации настоящего Закона, а собственниками жилых помещений – обязательств по безвозмездной передаче в собственность муниципального образования жилого помещения, принадлежащего на праве собственности и признанного непригодным для проживания или расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийными и подлежащим сносу после регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное в рамках реализации настоящего Закона;

2) во вторую очередь в список включаются граждане, состоящие на учете в муниципальном образовании по месту подачи заявления в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) в третью очередь в список включаются граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей трех и более детей, зарегистрированные по месту жительства или имеющие основное место работы (службы) в муниципальном образовании, в орган местного самоуправления которого указанными гражданами поданы заявления.

5. Глава муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок Фонда, переданный по договору безвозмездного срочного пользования или аренды такими земельными участками для строительства жилья экономического класса утверждает список и в срок не позднее даты выдачи разрешения на строительство указанных в части 3 статьи 16.6 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства) направляет указанный список победителю аукциона.

6. Утвержденный список подлежит опубликованию в соответствии с частью 22 статьи 16.6 Федерального закона.

7. Главой муниципального образования могут быть внесены изменения в утвержденный им список в части сведений о персональном составе граждан и(или) о количестве жилых помещений и(или) количестве комнат в пределах размера общей площади многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), установленной утвержденной проектной документацией указанных объектов капитального строительства, в случаях и в порядке, установленных статьей 16.6 Федерального закона.

8. Сведения о гражданах, включенных в список, а также о гражданах, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, вносятся в муниципальный реестр, в сводный реестр в соответствии с правилами ведения таких реестров.

### **Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Пермского края

В.Ф. Басаргин



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Пермского края «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки»**

Проект закона разработан в соответствии со статьей 17 закона Пермского края от 7 сентября 2007 г. № 107-ПК «О системе исполнительных органов государственной власти Пермского края» и в целях реализации Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Проект закона устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса, построенных или строящихся на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, а также порядок и очередность включения указанных граждан в эти списки.

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту закона Пермского края «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки»**

Реализация проекта закона «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» не требует дополнительных финансовых затрат из средств бюджета Пермского края.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов и иных нормативно-правовых актов Пермского края, подлежащих отмене или изменению в связи с принятием проекта закона Пермского края «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки»**

Принятие закона «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» не требует внесения изменений или отмены отдельных нормативных правовых актов Пермского края.

ПРОЕКТ

Внесен губернатором  
Пермского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ Законодательного Собрания Пермского края

00.00.0000

№

**О проекте закона Пермского края «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» (первое чтение)**

Законодательное Собрание Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект закона Пермского края «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» в первом чтении.
2. Создать рабочую группу по подготовке вышеназванного проекта закона ко второму чтению в составе: \_\_\_\_\_.
3. Поручить комитету \_\_\_\_\_ подготовку вышеназванного проекта закона ко второму чтению.
4. Установить срок подачи поправок \_\_\_\_\_.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на \_\_\_\_\_.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного Собрания

В.А. Сухих



**МИНИСТР  
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ  
(Министром Пермского края)**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006  
Тел. (342) 235 11 93; факс (342) 235 11 71  
E-mail: msa@msa.permkrai.ru  
ОКПО 78887719, ОГРН 1055900367434,  
ИНН/КПП 5902293210/590201001

Главам муниципальных образований  
Пермского края  
(по списку)

16.11.2012 № СЭД-35-01-06-356

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О проекте закона**

Направляем в Ваш адрес для согласования проект закона Пермского края «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки».

Предложения и замечания к проекту закона Пермского края направить в министерство строительства и архитектуры Пермского края в срок до 01.12.2012.

Приложение: проект закона Пермского края на 8 л. в 1 экз.

Д.В. Шаповалов